



# PROJECT

Nieuw designhotel in Berlijn

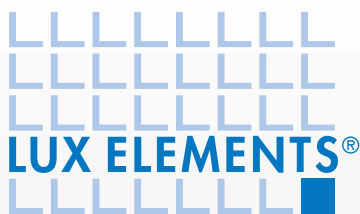
## MEER DAN 500 DOUCHEBAKKEN VAN LUX ELEMENTS



andel's designhotel in de onmiddellijke nabijheid van de Alexanderplatz: Een ideale plaats om comfortabel te verblijven en Berlijn te ontdekken.



Berlijn is altijd een reisje waard – beroepsmatig of privé. De levendige stad heeft veel te bieden: musea, cultuur, geschiedenis, theater, muziek en de politieke kopstukken. Met meer dan 17 miljoen overnachtingen is de Duitse hoofdstad de koploper bij de overnachtingscijfers. Het kameraanbod gaat van privé accommodaties over pensions, hotels van elke categorie tot aan het luxehotel met persoonlijke butler. Voor echte designfans vanuit de hele wereld hoort het Berlijnse hotel andel's tot de eerste adressen. Het 4-sterren-plus-designhotel dat in 2009 in de onmiddellijke nabijheid van de Alexanderplatz geopend werd, beschikt over bijna 560 kamers, conferentieruimtes, eventterreinen, restaurants en een wellness- en fitnessruimte van 550 m<sup>2</sup>. Voor het interieurdesign in het volledige gebouw was het toonaangevende Britse architectenduo Jestico + Whiles verantwoordelijk.



## UITGELEZEN DESIGN EN DOORDACHTE TECHNIEK

Nadat de ruwbouw van het gebouw jarenlang leeg stond, besliste de Oostenrijkse hotelmanagementgroep Vienna International het uit te bouwen tot een Premium Hotel. Het moet hoogwaardig, designgeoriënteerd, technisch verfijnd en overeenkomstig de 4-sterrenhotelstandaard worden ingericht.

### Met de vloer gelijkgewerkte douches voor 560 badkamers

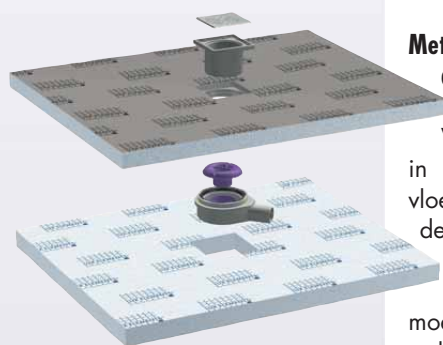
Voor de badkamers waren in de aanbesteding dubbele vloerconstructies met cementdeklaag voorzien waar de met de vloer gelijkgewerkte douchebakken ingezet moesten worden. Nadat de order voor de vloeren geplaatst was, bleek dat de douchebakken, die in het bestek waren



■ Badkamers met veel luxe en design verwennen de hotelgasten van het Berlijnse designhotel.

opgenomen, te hoog waren voor de vloerconstructie. Er moest een laag en flexibel systeem

worden gevonden: douchebakken van LUX ELEMENTS!



■ LUX ELEMENTS®-TUB: Het veilige systeem voor met de vloer gelijkgewerkte douchebakken

## GECONTROLEERDE KWALITEIT EN VAKKUNDIG ADVIES

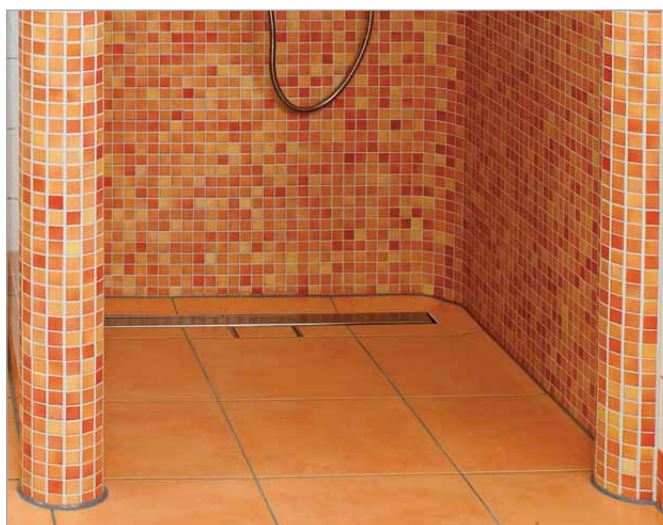
LUX ELEMENTS produceert in eigen productie polystyreen hardschuim en verwerkt dit tot producten voor de bouw-, sanitair- en wellnessmarkt. Het geëxpandeerde schuim (EPS) is ideaal voor gebruik in vochtige ruimtes, aangezien het vochtresistent is, bij natheid niet opzwellt en duurzaam vorm-

stabil blijft. De polystyreenkern, die aan beide kanten van een mortellaag voorzien wordt en in glasvezelweefsel ingebed wordt, beschikt over een hoge belastbaarheid bij een gering eigen gewicht. Het flexibele materiaal kan op de bouwwerf nog worden bijgewerkt en zo zeer precies aan

de plaatselijke omstandigheden worden aangepast. De productie gebeurt met jarenlange ervaring, een voortdurende kwaliteitsgarantie en uitsluitend met milieuvriendelijke productieprocessen zonder gebruik van schadelijke drijfgassen. Tot het assortiment behoren onder andere met de vloer gelijkgewerkte douchebakken in veel formaten en groottes met een extreem lage opbouwhoogte.

### Competentie door begeleiding over de hele wereld

Voor het vakkundige advies en de daadkrachtige ondersteuning van de handelspartners evenals de verwerkers staat een gekwalificeerd buitendienstnetwerk als contactpersonen ter plaatse ter beschikking. Een eigen vestiging in Frankrijk evenals internationale verkooppartners verzekeren de wereldwijde beschikbaarheid en levering van kwaliteitsproducten.



■ LUX ELEMENTS biedt een grote keuze aan betegelbare douchebakken voor de punt- en lijnontwatering.

## 80% OP MAAT VERVAARDIGDE DOUCHEBAKKEN VOOR EXCLUSIEF DOUCHEPLEZIER

De onderhavige aanbesteding en de details voor de montage van de douchebakken in de geplande dubbele vloerconstructie met cementdeklaag werden door het belaste afdouwbedrijf en de technische medewerkers bij LUX ELEMENTS samen gecontroleerd. Het resultaat werd al snel duidelijk: De met de vloer gelijkgewerkte douchebakken van de serie LUX-ELEMENTS®-TUB zijn

technisch compatibel met de aanbestede vloer, economisch aantrekkelijk en kunnen ook individueel op maat worden vervaardigd.

### Voordelen door productie op maat

De productie op maat vormt een belangrijk productvoordeel tegenover andere systemen, juist omdat bleek dat 80% van de benodigde douchebakken

in verschillende maten geleverd moesten worden. De met de vloer gelijkgewerkte doucheelementen met passende onderbouw-elementen maken een veilige en snelle montage mogelijk door een geperfectioneerde techniek. Het verval van de met de vloer gelijkgewerkte douchebakken voor de ont-watering wordt reeds in de fabriek bij de productie in-gewerkt, de afloop is eveneens in de fabriek afge-

dicht en de montage van de aansluitstukken voor de vloerloop gebeurt door een eenvoudig kliksysteem. Afwerkingsmaterialen zoals keramische tegels kunnen rechtstreeks op de met de vloer gelijkgewerkte douchebak LUX ELEMENTS®-TUB worden gelegd. Door de hoge afvoercapaciteit van het systeem van maximaal 1,7 l/seconde kunnen ook regen- of stortdouches worden ingezet.

■ Het systeem LUX ELEMENTS®-TUB voor met de vloer gelijkgewerkte douches overtuigt planners en maakt verwerkers enthousiast:



Met hoopjes mortel kan een oneffen ondergrond snel en zonder veel moeite worden gelijk gemaakt en het douche-element exact waterpas worden gemonteerd.



Als voorbereiding van de montage van het douche-element wordt aanzetlijm gelijkmatig aangebracht op het onderbouwlement.



Nadat het douche-element op het onderbouw-element gezet is, volgt de montage van de afloop die eenvoudig opgeklipt wordt. Vervolgens worden de overgangen afgedicht.



Met de vloer gelijkgewerkte douches zijn de trend: Er zijn geen struikelranden, ze zijn gemakkelijk toegankelijk en optisch aantrekkelijk.

## OVERTUIGENDE PRESTATIES EN TEVREDEN GEZICHTEN



■ Zorgeloos doucheplezier ...

Nadat het verantwoordelijke bouwbedrijf voor de producten van LUX ELEMENTS gekozen had, ging de verantwoordelijkheid voor de begeleiding van het project over op salesmanager Stephan Käufer, bevoegd voor Berlijn. Die licht zijn taak als volgt toe: „We stonden voor twee uitdagingen. Ten eerste de architecten overtuigen van het gebruik van onze met de vloer gelijkgewerkte

douchebakken omwille van de lage opbouwhoogte van de dubbele vloerconstructie. Ten tweede hadden wij ter plaatse geen groothandel als partner die ons actief kon ondersteunen.“ Dankzij de hoge productkwaliteit en de competentie van LUX ELEMENTS is het gelukt de planners en de investeerders te overtuigen. Er werden vooraf zelfs twee proefbadkamers gebouwd om de voordelen van het systeem praktijkgericht te demonstreren. De latere levering gebeurde bij gebrek aan een handelaar ter plaatse rechtstreeks vanuit de fabriek Leverkusen naar Berlijn.

### Verwerkingsvoordelen hebben succes bij het handwerk

Ook de verschillende verwerkers die bij de montage betrokken

waren, stellen de talrijke voordelen van de met de vloer gelijkgewerkte douchebakken uit de productgroep TUB op prijs. „Nadat ik 400 douchebakken ingebouwd heb, kan ik alleen maar zeggen: Het systeem is geweldig“, aldus het besluit van tegelzetter Mario Glinga. Het resultaat

wordt door Stephan Käufer samengevat: „Wij zijn trots op het project. Het is ons samen met de betrokken ondernemingen gelukt om in korte tijd een enorm groot aantal douche-elementen van verschillende groottes ook zonder een actieve handelspartner in Berlijn te leveren en in te bouwen“.



■ ... ook bij grote hoeveelheden water dankzij de hoge afvoercapaciteit. Een belangrijke reden voor de populariteit bij douchefans.





D

**LUX ELEMENTS GmbH & Co. KG**

An der Schusterinsel 7  
D - 51379 Leverkusen-Opladen  
Tel. +49 (0) 21 71/72 12-0  
Fax +49 (0) 21 71/72 12-10  
E-Mail info@luxelements.de  
Web www.luxelements.com

F

**LUX ELEMENTS S.A.S**

ZI-31, rue d'Ensisheim  
F - 68190 Ungersheim  
Tél. +33 (0) 3 89 83 69 79  
Fax +33 (0) 3 89 48 83 27  
E-Mail info@luxelements.fr  
Web www.luxelements.fr

**Servicekantoor voor België:**

Antoine Cools  
GSM +32 (0) 49 52 31 42 2  
E-Mail a.cools@luxelements.com

**Adviseur voor Nederland:**

David van Mourik  
Mobiel +31 (0) 6 - 51472771  
Telefoon +31 (0) 26 - 4 72 10 97  
E-Mail d.v.mourik@luxelements.nl



**EUF** De EUF (Europese Vereniging van de nationale vakverenigingen voor tegelwerken) heeft samen met haar Europese lidverenigingen en donateurs het concept "Gezond wonen met keramiek" uitgewerkt. Dit concept is bedoeld als informatie „pro tegel“ voor ambacht, handel en fabrikant.

LUX ELEMENTS werkt actief mee aan de totstandkoming van het project en de omzetting ervan.

# PROJECTGEGEVENS:

**Onderwerp:**

andel's Designhotel, Berlin  
www.andelsberlin.com

**Oprichtgever:**

Vienna International Hotelmanagement AG, Wien  
www.vi-hotels.com

**Uitvoering:**

Lindner Gruppe, Arnsdorf  
www.lindner-group.com

**Ingezette producten:**

- LUX ELEMENTS®-TUB
- LUX ELEMENTS®-SYSTEEMKOMPONENTEN

**Beeldmateriaal:**

- Stephan Käufer, LUX ELEMENTS
- Vienna International Hotelmanagement AG

**Fabrikant:**

LUX ELEMENTS GmbH & Co. KG  
An der Schusterinsel 7 • D - 51379 Leverkusen  
Tel.: +49 (0) 21 71/72 12-0  
Fax: +49 (0) 21 71/72 12-40  
info@luxelements.de • www.luxelements.com



- Ruime badkamers met exclusieve materialen en design behoren tot de 4-sterren-plus-hotelstandaard van het designhotel.

Heeft u interesse in onze producten?  
Vraag nog meer documentatie aan!

**INVULLEN & FAXEN NAAR**  
**BELGIË +32 (0) 34 88 32 35**  
**NETHERLAND +31 (0) 26 - 4 72 19 24**

**Fax-bestelformulier** – Bestel verdere informatie:

(het aantal opgeven en de gewenste taal aankruisen!)

■ PRIJSLIJST  \_\_\_ stuks /  PDF  D  F  NL  GB

■ PROGRAMMA  \_\_\_ stuks /  PDF  D  F  NL  GB  DK  S

■ DE BASIS – Werken met dragende hardschuimelementen  \_\_\_ stuks /  PDF  D  F  NL  GB

■ DE ERVARING – Met de vloer gelijkgewerkte douchebakken  \_\_\_ stuks /  PDF  D  F  NL  GB

■ COMPLETE ORDNER \_\_\_ stuks  D  F  NL  GB

■ ADVISERING  ja, ik heb interesse in advisering, bel mij eens op AUB.

BRANCHE:  Architect  Tegelandel  Vloerlegger  Handel in bouwmaterialen  
 Sanitair  Badkamerdesign  Installateur  Andere

FIRMA \_\_\_\_\_

CONTACTPERSOON \_\_\_\_\_

STRAAT \_\_\_\_\_

POSTCODE/PLAATS \_\_\_\_\_

TELEFOON \_\_\_\_\_

TELEFAX \_\_\_\_\_

E-MAIL \_\_\_\_\_

## Verdere informatie...

... i.v.m. het gebruik van dragende hardschuimelementen vindt U in het internet onder [www.luxelements.com](http://www.luxelements.com)